UBND XÃ ĐĂK RVE
VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND

Mẫu số 01 - Thông tư số 05/2021/TT-TTCP
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Rve, ngày 09 tháng 10 năm 2025

PHIẾU ĐỀ XUẤT THỤ LÝ ĐƠN

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve.

Ngày 08/10/2025, Văn phòng HĐND và UBND xã tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Phạm Quang Huy; địa chỉ: số 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn đơn: Qua dịch vụ bưu chính.

Nội dung đơn: Đề nghị xác minh nguồn gốc đất đai, xem xét các giao dịch và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái phép.

Qua nghiên cứu nội dung đơn và thông tin, tài liệu kèm theo: đơn được ghi bằng tiếng Việt, ghi rõ họ tên, địa chỉ, chữ ký của người gửi đơn; nội dung kiến nghị thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã; đủ điều kiện xử lý theo quy định tại Điều 20 Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Văn phòng HĐND và UBND xã đề xuất Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã: giao Phòng Kinh tế xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các giao dịch liên quan; đối với nội dung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, rà soát cơ quan đã cấp và thẩm quyền xem xét hiện hành, trường hợp không thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã thì tham mưu chuyển đơn theo Mẫu số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 05/2021/TT-TTCP và thông báo cho người gửi đơn.

Ý KIẾN PHÊ DUYỆT CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ

Đồng ý / Ý kiến khác: ……Đồng ý……

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

NGƯỜI ĐỀ XUẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

Văn Thị Hồng

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 494 /UBND-VP V/v giải quyết nội dung kiến nghị của công dân	*Đăk Rve, ngày 13 tháng 10 năm 2025*

Kính gửi:
- Đ/c Trần Văn Hiển – PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế.

Ngày 08/10/2025, Chủ tịch UBND xã Đăk Rve nhận được đơn kiến nghị của công dân Phạm Quang Huy, địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh *(nhận qua đường Bưu điện).*

Đơn có nội dung kiến nghị: Xác minh nguồn gốc đất, xem xét các giao dịch và việc cấp GCNQSDĐ trái pháp luật.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ về quy trình xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và các quy định của pháp luật về đất đai. Chủ tịch UBND xã Đăk Rve có ý kiến như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã xem xét, xử lý đơn kiến nghị của công dân theo đúng quy trình, quy định *(có đơn kèm theo).* Trong đó, xác định rõ nội dung đơn để đưa ra phương án, lộ trình và phân công cán bộ công chức tham mưu xử lý, giải quyết phù hợp, đúng quy định, kịp thời báo cáo tiến độ (kèm các hồ sơ minh chứng qua trình triển khai) để tham mưu UBND gửi công dân biết, phối hợp.

2. Giao Đ/c Trần Văn Hiển – Phó Chủ tịch UBND xã trực tiếp theo dõi, đôn đốc và chỉ đạo Lãnh đạo phòng Kinh tế xã phối hợp với các đơn vị có liên quan xác minh, giải quyết các nội dung nêu trong đơn để trả lời cho công dân.

Đề nghị các đồng chí, các đơn vị nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/h);
- Bộ phận tiếp công dân (t/d);
- Ông Phạm Quang Huy;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:544 /UBND-KT V/v phối hợp xác minh theo nội dung đơn kiến nghị của công dân Phạm Quang Huy ngày 6/10/2025, địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh	*Đăk Rve, ngày 21 tháng 10 năm 2025*

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-CN khu vực XV.

Ngày 08/10/2025, Chủ tịch UBND xã Đăk Rve nhận được đơn kiến nghị của công dân Phạm Quang Huy, địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh *(nhận qua đường Bưu điện).*

Đơn có nội dung kiến nghị: Xác minh nguồn gốc đất, xem xét các giao dịch và việc cấp GCNQSDĐ trái pháp luật.

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị. Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ về quy trình xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và các quy định của pháp luật về đất đai.

Để có cơ sở trả lời cho công dân, UBND xã Đăk Rve đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực XV phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến hồ sơ gốc cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thu Phương năm 1989; hồ sơ cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Phạm Thị Lựu Giấy chứng nhận QSDĐ (bản photo) số Seri W 013596, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 24/12/2002 đứng tên bà Phạm Thị Lựu; hồ sơ cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết năm 2003. Thuộc thửa đất số 01, tờ bản trích đo *(theo bản đồ đo đạc địa chính chính quy là các thửa đất số 335, 353, 362 tờ bản đồ số 75)*, địa chỉ thửa đất tại thôn 09, thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy (nay là thôn 9 xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi). Đơn vị gửi Văn bản phản hồi về UBND xã Đăk Rve *(qua Phòng Kinh tế xã)* trước ngày **28/10/2025.** Đồng thời phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đăk Rve xác minh các nội dung khác liên quan theo nội dung kiến nghị của công dân.

(có đơn kiến nghị và các hồ sơ công dân cung cấp kèm theo)

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực XV quan tâm, phối hợp./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Hiển

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC XV

Số: 295 /CV-CNKVXV

V/v cung cấp thông tin, tài liệu theo Văn bản số 544/UBND-KT của UBND xã Đăk Rve.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Braih, ngày 03 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Đăk Rve.

Thực hiện Văn bản số 544/UBND-KT ngày 21/10/2025 của UBND xã Đăk Rve phối hợp xác minh theo nội dung đơn kiến nghị của công dân Phạm Quang Huy ngày 6/10/2025, địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Qua kiểm tra, rà soát các hồ sơ được lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV cũng cũng như hồ sơ bàn giao giữa phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện ngày 01/3/2017 *(có biên bản làm việc gửi kèm)* thì không có hồ sơ cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thu Phương năm 1989; hồ sơ cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Phạm Thị Lựu Giấy chứng nhận QSDĐ (bản photo) số Seri W 013596, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 24/12/2002 đứng tên bà Phạm Thị Lựu; hồ sơ cấp GCN QSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết năm 2003. Thuộc thửa đất số 01, tờ bản trích đo *(theo bản đồ đo đạc địa chính chính quy là các thửa đất số 335, 353, 362 tờ bản đồ số 75)*, địa chỉ thửa đất tại thôn 09, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy (nay là thôn 9 xã Đắk Rve, tỉnh Quảng Ngãi).

Trên đây là Công văn cung cấp thông tin của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV[1] báo để UBND xã Đăk Rve biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu CNKVXV.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XV

Hoàng Minh Tuấn

[1] Chi nhánh sẽ tiếp tục rà soát nếu có phát sinh thì sẽ có báo cáo bổ sung.

UBND XÃ ĐĂK RVE **VĂN PHÒNG HĐND-UBND**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39 /VP	*Đăk Rve, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

V/v đôn đốc việc giải quyết và trả lời kiến nghị của công dân (Phạm Quang Huy – đơn ngày 08/10)

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Đăk Rve.

Ngày 13/10/2025, UBND xã Đăk Rve ban hành Công văn số 494/UBND-VP về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân Phạm Quang Huy, địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh *(nhận qua đường Bưu điện)*. Đơn có nội dung kiến nghị: Xác minh nguồn gốc đất, xem xét các giao dịch và việc cấp GCNQSDĐ trái pháp luật.

Trong văn bản nêu trên, UBND xã giao Phòng Kinh tế xã xem xét, xử lý đơn kiến nghị của công dân theo đúng quy trình, quy định. Tuy nhiên đến nay, đơn vị vẫn chưa có văn bản báo cáo kết quả giải quyết và trả lời nội dung kiến nghị của công dân; do đó đề nghị đơn vị khẩn trương thực hiện theo đúng tinh thần chỉ đạo tại Công văn số 494/UBND-VP ngày 13/10/2025 của UBND xã.

Đề nghị Phòng Kinh tế gửi báo cáo kết quả giải quyết và trả lời nội dung kiến nghị của công dân gửi về UBND xã *(qua Văn phòng HĐND-UBND)* **trước ngày 14/11/2025**. Quá trình triển khai thực hiện giải quyết kiến nghị của công dân, đề nghị Phòng Kinh tế thường xuyên cập nhật báo cáo tiến độ kết quả giải quyết để kịp thời thông tin, phản hồi đến công dân biết.

Văn phòng HĐND-UBND đề nghị đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/h);
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Phòng Tiếp công dân xã (p/h);
- Lưu: VT,VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
VĂN PHÒNG HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN
X.ĐĂK RVE-T.QUẢNG NGÃI

Nguyễn Trọng Phấn

UBND XÃ ĐĂK RVE **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24 /BC-PKT	*Đăk Rve, ngày 05 tháng 11 năm 2025*

BÁO CÁO
Kết quả xác minh, đề xuất giải quyết đơn kiến nghị (lần 2) của ông Phạm Quang Huy

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve.

Thực hiện Công văn số 494/UBND-VP ngày 13/10/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc giải quyết nội dung kiến nghị của công dân và Công văn số 39/VP của Văn phòng HĐND-UBND xã về việc đôn đốc giải quyết, trả lời kiến nghị của công dân, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả xác minh đơn kiến nghị (lần 2) của ông Phạm Quang Huy như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN

Ngày 08/10/2025, Chủ tịch UBND xã nhận được Đơn kiến nghị (lần 2) đề ngày 06/10/2025 của ông Phạm Quang Huy, thường trú tại 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (qua đường bưu điện), liên quan đến thửa đất của hộ bà Phạm Thị Lựu tại thôn 9, xã Đăk Rve (thửa đất số 01, tờ bản trích đo; theo bản đồ địa chính chính quy là các thửa số 335, 353, 362, tờ bản đồ số 75). Ông Huy kiến nghị:

(1) Xác minh nguồn gốc đất, đối chiếu hồ sơ gốc cấp cho bà Nguyễn Thu Phương năm 1989 và việc chuyển nhượng năm 1992; (2) Kết luận các giao dịch năm 1999 giữa bà Phạm Thị Lựu với bà Thương, bà Mươi là giao dịch dân sự vô hiệu; (3) Thu hồi, hủy GCNQSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết năm 2003, xem xét lại phần diện tích mặt tiền 4 mét; (4) Xác định trách nhiệm cán bộ địa chính, tư pháp, lãnh đạo UBND thị trấn Đăk Rve (cũ); (5) Thụ lý đơn, chuyển hồ sơ lên cấp trên và cho cơ quan điều tra.

Đơn kiến nghị lần 1 (ngày 14/8/2025) có nội dung tương tự đã được UBND xã trả lời tại Công văn số 206/UBND-KT ngày 20/8/2025 (trên cơ sở Báo cáo số 198/BC-PKT ngày 20/8/2025 của Phòng Kinh tế).

II. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Về hồ sơ địa chính lưu trữ. Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND xã ban hành Công văn số 544/UBND-KT ngày 21/10/2025 đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV cung cấp hồ sơ. Tại Công văn số 295/CV-CNKVXV ngày 03/11/2025, Chi nhánh trả lời: qua rà soát hồ sơ lưu trữ và hồ sơ bàn giao giữa

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Rẫy với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện ngày 01/3/2017, **không có** hồ sơ gốc cấp GCNQSDĐ cho bà Nguyễn Thu Phương năm 1989; hồ sơ cấp GCNQSDĐ số W 013596 ngày 24/12/2002 cho bà Phạm Thị Lựu; hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho bà Nguyễn Thị Tuyết năm 2003. Chi nhánh sẽ tiếp tục rà soát và báo cáo bổ sung nếu phát sinh.

2. Về tài liệu công dân cung cấp. Gồm các bản photo: GCN số 107 ngày 12/10/1989 và hồ sơ chuyển nhượng giữa bà Nguyễn Thu Phương với bà Phạm Thị Lựu; đơn xin hợp lý hóa giấy tờ đất năm 1997; GCNQSDĐ số W 013596 và trang bổ sung (đăng ký, xóa thế chấp); sơ đồ xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án; sổ hộ khẩu, căn cước công dân. Các tài liệu chủ yếu là bản photo, không có bản gốc để đối chiếu.

3. Về tình hình thụ lý tại các cơ quan khác. Vụ việc đang được nhiều cơ quan xem xét: Tòa án nhân dân khu vực 10 - Quảng Ngãi đã nhận đơn khởi kiện yêu cầu chia tài sản chung của ông Huy ngày 29/9/2025 (Giấy xác nhận số 01/GXN-TA); Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi (Tổ điều tra khu vực 3) đang thụ lý, giải quyết nguồn tin về tội phạm (Công văn số 180/VPCQCSĐT-ĐD3 ngày 18/8/2025); trước đó Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã có Công văn số 01/TA-GĐKT,TTr&THA ngày 24/7/2025 về đề nghị giám đốc thẩm liên quan.

III. NHẬN ĐỊNH, ĐÁNH GIÁ

1. Do không còn hồ sơ gốc, chưa có cơ sở đối chiếu, kết luận nguồn gốc đất và quá trình chuyển nhượng.

2. Yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự năm 1999 vô hiệu là tranh chấp dân sự thuộc thẩm quyền của Tòa án; UBND xã không có thẩm quyền kết luận.

3. Theo khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024, tranh chấp đất đai đã có Giấy chứng nhận do Tòa án giải quyết; theo Điều 34 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án có quyền xem xét hủy Giấy chứng nhận trái pháp luật. Vụ việc đang được Tòa án và Cơ quan Cảnh sát điều tra thụ lý, chưa có hồ sơ gốc, nên chưa đủ cơ sở xem xét thu hồi Giấy chứng nhận theo Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

4. Trách nhiệm cá nhân chỉ được xem xét khi có kết luận của cơ quan có thẩm quyền về việc cấp Giấy chứng nhận sai quy định; công dân có quyền tố cáo theo Luật Tố cáo năm 2018.

5. Để tránh chồng chéo khi vụ việc đang được Tòa án, Cơ quan điều tra thụ lý, không chuyển hồ sơ lên cấp trên; UBND xã có trách nhiệm cung cấp tài liệu khi được yêu cầu.

IV. ĐỀ XUẤT

Phòng Kinh tế tiếp tục phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV rà soát hồ sơ lưu trữ; cung cấp hồ sơ, tài liệu khi Tòa án, Cơ quan điều tra yêu cầu.

Phòng Kinh tế kính báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- PCT UBND xã Trần Văn Hiển (b/c);
- VP HĐND-UBND xã (Phòng TCD) (t/dõi);
- Lưu: PKT.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ

Nguyễn Tấn Vũ

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 696 /UBND-KT V/v trả lời đơn kiến nghị (lần 2) của ông Phạm Quang Huy	*Đăk Rve, ngày 10 tháng 11 năm 2025*

Kính gửi: Ông Phạm Quang Huy, thường trú tại 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 08/10/2025, Chủ tịch UBND xã Đăk Rve nhận được Đơn kiến nghị (lần 2) đề ngày 06/10/2025 của ông, đề nghị xác minh nguồn gốc đất, xem xét các giao dịch và việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đối với thửa đất của hộ bà Phạm Thị Lựu tại thôn 9, xã Đăk Rve.

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013; Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ; Luật Đất đai năm 2024; Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; trên cơ sở Công văn số 295/CV-CNKVXV ngày 03/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV và Báo cáo số 24/BC-PKT ngày 05/11/2025 của Phòng Kinh tế xã, Chủ tịch UBND xã trả lời ông như sau:

1. Về xác minh nguồn gốc đất: Qua rà soát, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV **không còn lưu trữ** hồ sơ gốc cấp GCNQSDĐ cho bà Nguyễn Thu Phương (năm 1989), bà Phạm Thị Lựu (GCN số W 013596 ngày 24/12/2002) và bà Nguyễn Thị Tuyết (năm 2003). Do đó, hiện chưa có cơ sở để đối chiếu, kết luận nguồn gốc và quá trình chuyển nhượng thửa đất như ông đề nghị.

2. Về đề nghị kết luận các giao dịch năm 1999 vô hiệu: Đây là tranh chấp dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án, UBND xã không có thẩm quyền kết luận. Ông đã nộp đơn khởi kiện chia tài sản chung tại Tòa án nhân dân khu vực 10 - Quảng Ngãi (ngày 29/9/2025); ông có quyền trình bày yêu cầu này trong quá trình Tòa án giải quyết.

3. Về đề nghị thu hồi GCNQSDĐ cấp cho bà Nguyễn Thị Tuyết và phần mặt tiền 4 mét: Theo khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024, tranh chấp đất đai đã có Giấy chứng nhận do Tòa án giải quyết; theo Điều 34 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án có quyền xem xét hủy Giấy chứng nhận trái pháp luật khi giải quyết vụ án. Hiện nội dung này đang được Tòa án xem xét và Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi (Tổ điều tra khu vực 3) đang thụ lý nguồn tin về tội phạm (Công văn số 180/VPCQCSĐT-ĐD3 ngày 18/8/2025). Vì vậy, UBND xã chưa xem xét thu hồi Giấy chứng nhận; việc thu hồi (nếu có) sẽ thực hiện theo Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 khi có bản án, quyết định có hiệu lực của Tòa án hoặc kết luận của cơ quan có thẩm quyền.

4. Về xác định trách nhiệm cán bộ UBND thị trấn Đăk Rve (cũ): Chỉ được xem xét khi có kết luận của cơ quan có thẩm quyền về việc cấp Giấy chứng nhận sai quy định. Trường hợp có căn cứ về hành vi vi phạm của cá nhân cụ thể, ông có quyền tố cáo theo quy định của Luật Tố cáo năm 2018.

5. Về đề nghị chuyển hồ sơ lên cấp trên và cơ quan điều tra: Vụ việc đang được Tòa án và Cơ quan Cảnh sát điều tra thụ lý nên UBND xã không chuyển hồ sơ lên cấp trên để tránh chồng chéo. UBND xã sẽ cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu khi Tòa án, Cơ quan điều tra yêu cầu; ông có quyền đề nghị Tòa án thu thập chứng cứ theo Điều 97, Điều 106 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Chủ tịch UBND xã Đăk Rve trả lời để ông Phạm Quang Huy được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- CQCSĐT Công an tỉnh (Tổ ĐT KV3) (biết);
- CN VP Đăng ký đất đai KV XV (biết);
- Phòng Kinh tế xã (t/h);
- VP HĐND-UBND xã (Phòng TCD) (t/dõi);
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Ngọc Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

ĐƠN KIẾN NGHỊ (LẦN 2)

(V/v: Xác minh nguồn gốc đất, xem xét các giao dịch và việc cấp GCNQSDĐ trái pháp luật)

Kính gửi:
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi
- Văn phòng HĐND – UBND xã Đăk Rve

I. Người kiến nghị:
Họ và tên: **Phạm Quang Huy**
Sinh năm: 1989 CCCD số: 062089003205
Địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, Phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0938001111

II. Căn cứ và diễn biến:
1. Ngày 14/8/2025, tôi đã gửi Đơn kiến nghị lần thứ nhất đến UBND xã Đăk Rve để đề nghị xác minh nguồn gốc đất hộ gia đình bà Phạm Thị Lựu (thôn 9, xã Đăk Rve), xem xét các giao dịch mua bán trái pháp luật năm 1999, và xử lý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định cho các bên liên quan.
2. UBND xã Đăk Rve đã có văn bản phản hồi với nội dung *"tạm thời chưa xem xét giải quyết" theo thông báo số 206/UBND-KT ngày 20/08/2025*, lý do cho rằng vụ việc chồng chéo giữa các cơ quan đang giải quyết. Tuy nhiên, nội dung này chưa đáp ứng đúng quy định Luật Tiếp công dân 2013, chưa xác minh và trả lời cụ thể các nội dung công dân kiến nghị.
3. Ngày 01/10/2025, tại buổi đối thoại trực tiếp do Chủ tịch UBND xã chủ trì cùng đại diện các phòng, ban chuyên môn, công an xã tôi đã trình bày, cung cấp thêm hồ sơ, chứng cứ mới và được đồng chí Chủ tịch đề nghị gửi lại hồ sơ để xem xét, xử lý theo quy định.

III. Nội dung kiến nghị và yêu cầu:
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định 123/2024/NĐ-CP, Điều 240 Luật Đất đai 2024 và Luật Tiếp công dân 2013, tôi kiến nghị **lần 2** như sau:
1. Xác minh nguồn gốc đất hộ gia đình bà Phạm Thị Lựu, đối chiếu hồ sơ gốc cấp cho bà Phương năm 1989 và việc chuyển nhượng năm 1992 giữa bà Phương với ba mẹ tôi.

2. Kết luận tính pháp lý của các giao dịch năm 1999 giữa mẹ tôi và các cá nhân (bà Thương, bà Mươi) là giao dịch dân sự vô hiệu, vì vi phạm điều kiện định đoạt tài sản chung hộ gia đình khi các con chưa đủ tuổi thành niên.
3. Kiến nghị thu hồi/hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái quy định cho bà Tuyết (năm 2003) và xem xét lại phần diện tích mặt tiền 4 mét đã bị ghi sai thành lối đi riêng của hộ ông Sướng.
4. Xác định rõ trách nhiệm quản lý nhà nước của cán bộ địa chính, tư pháp và lãnh đạo UBND thị trấn Đăk Rve (cũ) trong việc tham mưu, chứng thực và để xảy ra sai phạm; xử lý hoặc kiến nghị cấp trên xử lý theo Điều 240 Luật Đất đai 2024.
5. Đề nghị UBND xã Đăk Rve:
- Chính thức thụ lý hồ sơ kiến nghị lần 2 này.
- Lập biên bản xác minh hiện trạng đất và ban hành văn bản kết luận cụ thể.
- Trường hợp vượt thẩm quyền, kính đề nghị UBND xã Đăk Rve chuyển toàn bộ hồ sơ và tài liệu liên quan lên UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết dứt điểm theo quy định pháp luật.
- **Đề nghị UBND xã Đăk Rve tiến hành rà soát hồ sơ**, làm rõ và xác định trách nhiệm của các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái quy định pháp luật cho bà Tuyết và ông Sướng; đồng thời có biện pháp xử lý, thu hồi hoặc điều chỉnh theo quy định nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình chúng tôi. **Chuyển hồ sơ cho cơ quan điều tra** nếu phát hiện hành vi lợi dụng chức vụ quyền hạn gây thiệt hại cho quyền sử dụng đất hợp pháp của hộ gia đình tôi.

IV. Mục đích:
Đơn kiến nghị lần 2 này được gửi theo đúng đề nghị của Chủ tịch UBND xã tại buổi đối thoại ngày 01/10/2025, nhằm cập nhật hồ sơ mới và bảo lưu toàn bộ nội dung, căn cứ pháp lý của Đơn kiến nghị ngày 14/8/2025.
Kết quả xác minh và kiến nghị của UBND xã Đăk Rve sẽ là căn cứ phục vụ việc tôi **khởi kiện phân chia tài sản hộ gia đình** tại Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy (đơn khởi kiện đã nộp ngày 17/12/2024) và tại Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Quảng Ngãi nộp ngày 29/09/2025.
Tôi cam kết các thông tin nêu trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật. Kính đề nghị UBND xã xem xét, trả lời bằng văn bản theo thời hạn quy định.

Trân trọng!

Người làm đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)



Phạm Quang Huy

Đính kèm đơn:

1. CCCD Phạm Quang Huy (bản sao y)

2. Sổ hộ khẩu (bản photo)

3. Hồ sơ liên quan nội dung thể hiện việc chuyển nhượng QSDĐ giữa Mẹ Tôi và bà Phương thể hiện đất bà Phương đã được cấp GCN đất số 107 ngày 12/10/1989, kèm nội dung đơn của mẹ Tôi xin cấp lại GCN QSDĐ vào năm 1997 sau khi bị mất giấy tờ liên quan (bản photo)

4. GCN QSDĐ cấp năm 2002 (bản photo)

5. Sơ đồ xem xét thẩm định tại chỗ do Tòa án Huyện Kon Rẫy làm căn cứ xét xử (bản photo)

6. Giấy xác nhận đã nhận đơn khởi kiện ngày 29/09/2025 theo tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Quảng Ngãi. (bản photo)

7. Văn bản thông báo của UBND tỉnh Kon Tum chuyển công văn "đề nghị cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" về cho UBND huyện Kon Rẫy ngày 27/03/2025. Theo đơn đề nghị trước đó của Tôi liên quan đến việc cung cấp hồ sơ nguồn gốc đất (bản photo)

8. Công văn trả lời số 206/UBND-KT ngày 20/08/2025
9. Nội dung đơn kiến nghị Lần 1 gửi ngày 14/08/2025.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM ngày 14 tháng 08 năm 2025.

ĐƠN KIẾN NGHỊ

(V/v: Xác minh nguồn gốc đất và đề nghị vô hiệu các giao dịch chuyển nhượng trái pháp luật, xử lý việc cấp GCN QSDĐ sai quy định)

Kính gửi:

- UBND xã Đăk Rve, tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ tịch UBND xã Đăk Rve.

Người kiến nghị:
Họ và tên: **Phạm Quang Huy**
Ngày sinh: **31/10/1989**
CCCD số: 062089003205.
Địa chỉ thường trú: 104 Hồ Văn Tư, Phường Thủ Đức, TP.HCM
Số điện thoại: 0938001111

Nội dung kiến nghị:

Tôi là con ruột của **ông Phạm Quang Phục** (chết năm 1996) và bà **Phạm Thị Lựu**. Gia đình tôi có các anh chị em gồm:

1. **Phạm Quang Khiết**, sinh năm 1987
2. **Phạm Quang Huy** (tôi), sinh năm 1989
3. **Phạm Quang Quyền**, sinh năm 1991

Sau khi ba tôi chết năm 1996, các tài sản chung của cha mẹ tôi hình thành trong thời kỳ hôn nhân, bao gồm **quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 9 Thị trấn Đắk Rve huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum (cũ) nay thuộc thôn 9 xã Đăk Rve tỉnh Quảng Ngãi**, là **tài sản thuộc sở hữu chung hợp nhất của hộ gia đình** theo quy định pháp luật.

Tuy nhiên, đến năm 1999, khi cả ba anh em tôi đều **chưa đủ 18 tuổi**, mẹ tôi đã **tự ý định đoạt** và thực hiện **giao dịch mua bán bằng giấy tay** đối với một phần tài sản này cho bên thứ ba mà **không có sự đồng ý hoặc ủy quyền hợp pháp của các đồng thừa kế và đồng sở hữu**.

Theo quy định tại thời điểm đó và các văn bản pháp luật hiện hành:

- Điều 58 Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2000 (và nguyên tắc chung trước đó): Việc định đoạt tài sản chung của hộ gia đình phải được **tất cả thành viên từ đủ 15 tuổi**

trở lên đồng ý, thành viên chưa thành niên thì quyền lợi phải được người giám hộ bảo vệ, **không được tự ý định đoạt làm ảnh hưởng quyền lợi hợp pháp**.

- Điều 645 Bộ luật Dân sự 1995 (và các phiên bản kế tiếp): Khi một người chết, di sản để lại được chia theo pháp luật hoặc theo di chúc. Trường hợp không có di chúc, **những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất** (gồm vợ, các con) được hưởng phần di sản bằng nhau.
- Các giao dịch dân sự với tài sản là di sản chung **mà không có sự đồng ý của tất cả các đồng thừa kế** là giao dịch **vô hiệu** theo Điều 131 BLDS 1995 (và Điều 117 BLDS 2015).

Căn cứ vào các quy định trên, tôi cho rằng:

- **Giao dịch mua bán bằng giấy tay năm 1999 do mẹ tôi thực hiện** là **không phù hợp pháp luật**, vì:
    - Vi phạm quyền lợi của 3 anh em tôi là đồng sở hữu, đồng thừa kế hợp pháp.
    - Thời điểm đó, cả 3 đều là trẻ vị thành niên, quyền lợi phải được bảo vệ theo pháp luật.
    - Giao dịch không tuân thủ hình thức bắt buộc (không công chứng, chứng thực, không đăng ký sang tên theo Luật Đất đai).

- **Các quyền lợi liên quan đến phần tài sản chung hộ gia đình cần được xác định lại rõ ràng để làm cơ sở phân chia theo đúng quy định pháp luật.**

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

- Năm **1989**, bà **Phương** được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) toàn bộ thửa đất có mặt tiền khoảng **38 mét**, diện tích gắn liền với quyền sử dụng lâu dài.
- Năm **1992**, ba mẹ tôi mua lại toàn bộ diện tích đất này từ bà Phương, việc mua bán hợp pháp, không tranh chấp, và được quản lý, sử dụng ổn định.
- Năm **1996**, ba tôi qua đời; trong quá trình chữa bệnh cho ba tôi tại Hà Nội, giấy tờ đất bị thất lạc.
- Năm **1997**, mẹ tôi làm thủ tục xin cấp lại GCNQSDĐ cho toàn bộ diện tích đất này, vẫn có mặt tiền khoảng **38 mét**.
- Năm **2002** chính quyền cấp đổi mới lại 1 GCN nhưng chỉ ghi nhận **26** mét mặt tiền. GCN này chưa thể hiện đúng và đầy đủ theo hiện trạng nguồn gốc đất giao dịch giữa Ba mẹ Tôi mua lại từ bà Phương.

2. Các giao dịch trái pháp luật

- Năm **1999**, mẹ tôi **tự ý**:
    - Chuyển nhượng **192 m²** cho bà Thương.
    - Chuyển nhượng **05 mét mặt tiền** cho bà Mươi; sau đó bà Mươi bán lại cho bà Tuyết (vợ ông Sang – lãnh đạo huyện thời điểm đó).

- Các giao dịch này được thực hiện **không có sự đồng ý của tất cả thành viên hộ gia đình**, vi phạm quy định tại **Điều 176 Bộ luật Dân sự 1995** và Luật Đất đai 1993 về tài sản chung của hộ gia đình.

3. Việc cấp GCNQSDĐ trái pháp luật và biến dạng quyền sử dụng đất

- Năm **2003**, bà Tuyết được cấp GCNQSDĐ nằm trong phần diện tích đất hộ gia đình tôi, dựa trên các giao dịch trái luật.
- Cùng thời điểm, một **lối đi 4 mét mặt tiền** – vốn chỉ là đường mượn tạm (quyền sử dụng hạn chế bất động sản liền kề) – đã bị hợp thức hóa thành lối đi riêng trên GCNQSDĐ cho nhà **ông Sướng** (cũng là một lãnh đạo Huyện thời kỳ đó), làm giảm diện tích và mặt tiền hợp pháp của hộ gia đình tôi.

4. Yêu cầu kiến nghị

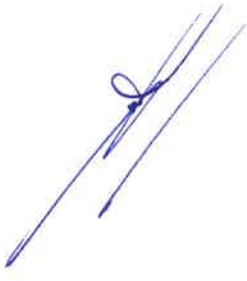
Tôi kính đề nghị UBND xã Đăk Rve:

1. **Xác minh nguồn gốc đất**: Lập biên bản xác nhận toàn bộ diện tích đất ba mẹ tôi mua từ bà Phương năm 1992 (GCNQSDĐ cấp cho bà Phương năm 1989).
2. **Xác định tính pháp lý của các giao dịch** năm 1999 giữa mẹ tôi với bà Thương và bà Mươi → kết luận các giao dịch này vô hiệu vì vi phạm điều kiện chuyển nhượng tài sản chung hộ gia đình.
3. **Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi/hủy GCNQSDĐ** đã cấp trái pháp luật cho bà Tuyết năm 2003.
4. **Kiến nghị điều chỉnh, hủy bỏ phần đường 4 mét mặt tiền** được ghi nhận sai quy định trên GCNQSDĐ cho gia đình ông Sướng, trả lại đúng hiện trạng ban đầu mà Ba mẹ Tôi đã mua lại từ nhà bà Phương. Đây là phần diện tích hợp pháp thuộc sở hữu của hộ gia đình chúng Tôi.
5. **Đề nghị UBND xã Đắk Rve tiến hành rà soát hồ sơ**, làm rõ và xác định trách nhiệm của các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái quy định pháp luật cho bà Tuyết và ông Sướng; đồng thời có biện pháp xử lý, thu hồi hoặc điều chỉnh theo quy định nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của hộ gia đình chúng tôi. **Chuyển hồ sơ cho cơ quan điều tra** nếu phát hiện hành vi lợi dụng chức vụ quyền hạn gây thiệt hại cho quyền sử dụng đất hợp pháp của hộ gia đình tôi.

5. Mục đích sử dụng kết quả

Kết quả xác minh và kiến nghị của UBND xã Đăk Rve sẽ là căn cứ phục vụ việc tôi **khởi kiện phân chia tài sản hộ gia đình** tại Tòa án nhân dân (đơn khởi kiện đã nộp ngày 17/12/2024).

Tôi cam đoan toàn bộ nội dung trên là đúng sự thật, chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai của mình.

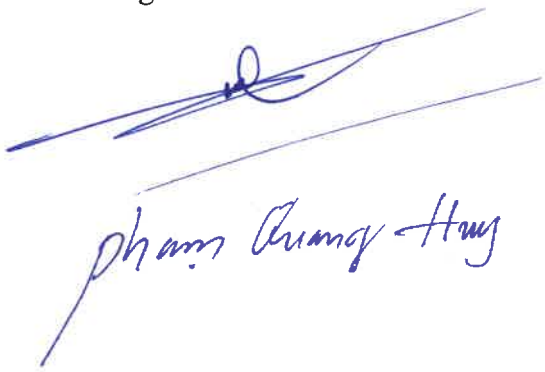


Kính mong UBND xã Đăk Rve xem xét, thụ lý và phản hồi bằng văn bản theo quy định pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

TP.HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Người làm đơn



Phạm Quang Huy

Đính kèm đơn:

1. CCCD Phạm Quang Huy, Phạm Quang Khiết, Phạm Quang Quyền (bản sao y)

2. Sổ hộ khẩu (bản photo)

3. Hồ sơ GCN chuyển nhượng QSDĐ giữa Mẹ Tôi và bà Phương thể hiện đất bà Phương đã được cấp đất số 107 ngày 12/10/1989, kèm đơn của mẹ Tôi xin cấp lại GCN QSDĐ vào năm 1997 sau khi bị mất giấy tờ liên quan (bản photo)

4. GCN QSDĐ cấp năm 2002 (bản photo)

5. Sơ đồ xem xét thẩm định tại chỗ do Tòa án Huyện Kon Rẫy làm căn cứ xét xử (bản photo)

6. Bản án sơ thẩm ngày 5.12.2023 (bản sao y)

7. Đơn khởi kiện giải quyết phân chia tài sản hộ gia đình ngày 17/12/2024 (bản sao y)

8. Biên bản V/v xác minh điều kiện thi hành án ngày 17/12/2024 (bản sao y)

9. Tòa Án nhân dân Tối Cao trả lời đơn thư khiếu nại ngày 14/04/2025 (bản sao y)

10. Giấy xác nhận Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng nhận đơn giám đốc thẩm ngày 23/05/2025 (bản sao y)

11. Viện Kiểm sát cấp cao tại Đà Nẵng trả lời đơn kháng nghị giám đốc thẩm ngày 26/06/2025 (bản sao y)

12. Tòa Án nhân dân Tỉnh Quảng Ngãi thông báo thủ tục giám đốc thẩm ngày 24/07/2025 (bản sao y).

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐĂK RVE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 206/UBND-KT	*Đăk Rve, ngày 20 tháng 08 năm 2025*

Về việc trả lời đơn kiến nghị của công dân

Kính gửi: Ông Phạm Quang Huy, thường trú tại 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ đơn kiến nghị của ông **Phạm Quang Huy** gửi UBND xã Đăk Rve ngày 14/08/2025 về việc xác minh nguồn gốc đất và đề nghị vô hiệu các giao dịch chuyển nhượng trái pháp luật, xử lý việc cấp GCN QSDĐ sai quy định.*

Sau khi xem xét đơn, UBND xã đã chỉ đạo[1] giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu để xem xét, giải quyết các nội dung nêu trong đơn để trả lời cho công dân.

Trên cơ sở nội dung Báo cáo số 198/BC-PKT ngày 20/8/2025 của Phòng Kinh tế *(có báo cáo gửi kèm)*, UBND xã trả lời cụ thể như sau: Tạm thời chưa xem xét, giải quyết theo đơn kiến nghị của ông Phạm Quang Huy gửi UBND xã nhận vào ngày 18/8/2025. Lý do:

- Thứ nhất, trong đơn kiến nghị của công dân gửi đã có một số nội dung mà ông Phạm Quang Huy khởi kiện gửi Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ) vào ngày 17/12/2024[2] tiếp nhận và xử lý. Trong đó có liên quan đến giải quyết tranh chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: W013596, do UBND huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/12/2002 cho người sử dụng đất là hộ bà Phạm Thị Lựu *(có giấy xác nhận của Toà án pho to kèm theo)*.

- Thứ hai, Liên quan đến giải quyết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: W013596, do UBND huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 24/12/2002 cho người sử dụng đất là hộ bà Phạm Thị Lựu. Hiện nay, Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã có Công văn số: 01/TA-GĐKT, TTr&THA ngày 24/7/2025 tiếp nhận thụ lý, gửi cho Công dân biết và chờ kết quả giải quyết của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi *(có bản pho to chứng thực kèm theo)*.

- Thứ ba, Nội dung vụ việc có liên quan đến thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: W013596, đứng tên và Phạm Thị Lựu do UBND huyện Kon Rẫy (cũ) cấp đối với thửa đất có địa chỉ tại thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ) đang được Cơ quan cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Quảng Ngãi (Tổ điều tra khu vực 3) đang tiến hành thụ lý, giải quyết nguồn tin về tội phạm *(theo Công văn số 180/VPCQCSĐT-DD3 ngày 18/8/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra)*

Trên cơ sở 03 nội dung lý do nêu trên, để tránh việc giải quyết chồng chéo khi đang có nhiều cơ quan cùng thụ lý. UBND xã tạm thời chưa xem xét giải quyết

---

[1] Công văn số 196/UBND-VP ngày 18/8/2025 của UBND xã Đăk Rve về việc chuyển đơn kiến nghị của công dân

[2] Về việc yêu cầu Toà án giải quyết chia tài sản của ông Phạm Quang Huy

Được quét bằng CamScanner

đơn kiến nghị của công dân khi chưa có kết luận chính thức.

UBND xã Đăk Rve báo để ông Phạm Quang Huy, thường trú tại 104 Hồ Văn Tư, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên (đ/b);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế; VP HĐND-UBND xã (t/dõi);
- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai KV XV (biết);
- BQL thôn 9 (t/dõi);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐĂK RVE T. QUẢNG NGÃI

Trần Văn Hiển

Được quét bằng CamScanner

Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN HỢP LÝ HÓA GIẤY TỜ ĐẤT

Kính gửi: UBND Huyện Kon P Long
Đồng kính gửi: UBND Thị trấn Kon P Long
Cơ quan địa chính huyện
Tôi Tên là: Phạm Thị Lưu

Nay tôi làm đơn này đề nghị quý cấp lãnh đạo một việc như Sau.

Năm 1992 tôi có mua 1 lô đất của nhà Bà Nguyễn Thị P Đã được chính quyền địa phương xác nhận Cho đến nay nhà n có chủ trương làm giấy chuyển nhượng quyền Sử dụng đất ch trong Thị Trấn, trong thời gian đó tôi đi chữa bệnh cho ch Phạm Quang Phục. Ngoại Hà Nội nên đã để mất giấy tờ Hoàn cảnh gia đình gặp nhiều khó khăn.

Đến nay nhờ Sự giúp đỡ của phòng địa chính Huyện đã tìm thấy quyết định lưu. Nên tôi làm thủ tục chuyển quyền Sử dụng đất thì hết hạn.

Vậy tôi làm đơn này Kính mong quý cấp lãnh đạo, tạo mọi điều Kiện xác nhận giúp đỡ gia đình tôi cho tôi được làm thủ tục chuyển quyền Sử dụng đất theo Thời gian giá cả của nhà nước đã ban hành.

Một lần nữa tôi xin chiết thư đề nghị các quý cấp lãnh đạo Tạo mọi điều Kiện giúp đỡ gia đình tôi được làm giấy Và đóng thuế chuyển quyền Sử dụng đất ổ theo Thời gian giá cả nhà nước đã ban hành, thực hiện trong Thời gian qua

Tôi xin chân Thành cảm ơn các quý cấp lãnh đạo

Kon P Long ngày 4/3/97
Người làm đơn

Phạm Thị Lưu

Xác nhận:

Đất làm hợp thức hóa giấy tờ đất của ông Phạm Thị Lụa thuộc tờ bản đồ đất đô thị số 1 tại thửa đất đang sử dụng đúng với chủ trương, quy hoạch của địa phương, đề nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết cho ông bà được hợp thức hóa giấy tờ đất theo quy định.

Ngày 19/03/1997

TM. ủy ban nhân dân

Đinh Ngọc Anh

UBND thị trấn:

Ngày 19/3/1997

CHỦ TỊCH

Lê Kim Trân

- Đề nghị UBND-Huyện cho phép làm thủ tục cấp khung đất thổ cư cho Cô Lụa - Nhưng đề nghị đo trích lục thửa đất, theo quy định của pháp luật.

Phương Chính Huyện.

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐỊA CHÍNH

Trần Thị Thu

Ủy ban nhân dân Huyện Krông Pắc.

CHỦ TỊCH

Đặng Văn Phán

Phần dành cho cơ quan			
Giá trị chuyển nhượng		Số đăng ký	
Thuế chuyển nhượng		Ngày tháng đăng ký	
Lệ phí đăng ký		Ghi chú	
Ngày tháng nộp hồ sơ			

.....ngày tháng năm

KT. CHỦ TỊCH UBND

Nguyễn Tiến Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ĐK:

GIẤY CHỨNG NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

Nhà nước chứng nhận chủ sử dụng đất/sở hữu nhà ghi trong phần I chuyển nhượng cho người có tên ghi trong phần II. Nội dung chi tiết chuyển nhượng ghi ở phần III.

Phần I: Chủ sử dụng đất/sở hữu nhà		
Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số CMT
Nguyễn thu phương	Tân lập Long Hồng	
Họ và tên chủ sở hữu nhà	Địa chỉ	Số CMT
Nguyễn thu phương	Tân lập Long Hồng.	

Phần II: Chủ sử dụng đất/sở hữu nhà mới		
Họ và tên	Địa chỉ	Số CMT
Phạm thị Liễu	Tân lập Long Hồng	

Phần III: Chi tiết về diện tích đất/nhà được chuyển nhượng			
Xã hoặc thị trấn	Tờ bản đồ số	Thửa số	Ghi chú
Tân lập.			
Số Giấy CNQSDĐ/SHN	Diện tích (m²)		Toàn bộ hay một phần
	300 m²		Toàn bộ
Loại đất	Mục đích sử dụng		Thời hạn sử dụng
Thổ Cư	Làm nhà ở		Lâu dài

....., ngày ..tháng .... năm..

Người bán

Nguyễn thu phương

Người mua

Phạm thị Liễu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP, TỰ DO HẠNH PHÚC

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Người có tên trong phần thứ nhất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người có tên trong phần thứ hai, nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất ghi ở phần thứ ba. Hai bên thoả thuận và cam kết thực hiện các điều ghi ở phần thứ tư.

Phần thứ nhất: Tên của người đang sử dụng đất.

Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND
Nguyễn Thu Phương	Tân Lập Long Thành	

Lý do chuyển nhượng: Do chưa có nhu cầu sử dụng

Phần thứ hai: Tên người nhận quyền sử dụng đất

Họ và tên	Địa chỉ	Số CMND
Phan Thị Liễu	Tân Lập Long Thành	

Phần thứ ba: Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xã (phường, thị trấn)	Tờ bản đồ số	Hồ sơ đo đạc số	Thửa đất số	Diện tích (m²)	Loại đất s.dụng	Mục đích	Thời hạn s.dụng	Giấy CN QSDĐ số	Đơn đăng ký số
Tân Lập				300 m²	Thổ cư	Để làm nhà ở	Lâu dài	QSDĐ/ 1211/ Số 107 12-10-89.	

Phần thứ tư: Thoả thuận và cam kết thực hiện

Chúng tôi gồm: bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thoả thuận thực hiện các điểm sau:

- Nhất trí chuyển nhượng cho nhau quyền sử dụng diện tích đất như đã ghi ở phần thứ ba.
- Giá trị chuyển nhượng quyền sử dụng là.....
(Giá trị chuyển nhượng viết bằng chữ.....)
- Thể thức thanh toán.....

Nghĩa vụ của bên chuyển nhượng

1. Giữ nguyên hiện trạng diện tích đất chuyển nhượng như khi hai bên thoả thuận ký hợp đồng.
2. Trong thời gian tiến hành làm các thủ tục chuyển nhượng không được cho thuê, thế chấp, hoặc tiến hành các hoạt động khác làm thay đổi tình trạng sử dụng đất
3. Giao đầy đủ các tài liệu, các giấy tờ có liên quan của khu đất chuyển nhượng cho bên nhận chuyển nhượng khi hợp đồng có hiệu lực.

Nghĩa vụ của bên nhận chuyển nhượng:

1. Trả tiền đúng thời hạn theo thỏa thuận ghi trong hợp đồng.
2. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất khi đất đó được giao cho mình sử dụng.

Hai bên cam kết thực hiện:

- Thực hiện đúng các nội dung đã ký trong hợp đồng.
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu xảy ra tranh chấp hai bên bàn bạc giải quyết. Nếu không thoả thuận được thì đưa đến toà án kinh tế giải quyết.
- Nếu bên nào vi phạm các điều đã thoả thuận ký trong hợp đồng thì bị phạt theo giá trị của hợp đồng là .....

Hợp đồng này lập thành bốn bản có giá trị như nhau

Hợp đồng có hiệu lực thi hành kể từ ngày được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

...Ngày...tháng...năm....

Người nhận chuyển nhượng
(ký tên)

Phạm thị Liễu

Người chuyển nhượng
(ký tên)

Nguyễn thị phương

Xác nhận của cơ quan địa chính

TRƯỞNG PHÒNG

Đào Đức Thảo

Xác nhận của UBND xã (phường, thị trấn).

UBND Kà Tum Cấp

Nguyễn Tiến Không

Xác nhận của UBND Huyện Kon Plong

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Bân

TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 – QUẢNG NGÃI** **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/GXN-TA	*Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

GIẤY XÁC NHẬN
ĐÃ NHẬN ĐƠN KHỞI KIỆN

Kính gửi: Ông Phạm Quang Huy, sinh năm 1989.

Địa chỉ: 104 Hồ Văn Tư, KP24, phường Thủ Đức, thành phố HCM.

Toà án nhân dân Khu vực 10 - Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã nhận được đơn khởi kiện dân sự đề ngày 29 tháng 9 năm 2025 của ông Phạm Quang Huy nộp trực tiếp tại Tòa án ngày 29/9/2025.

Về việc yêu cầu Toà án giải quyết chia tài sản chung.

Toà án nhân dân Khu vực 10 - Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi sẽ tiến hành xem xét đơn khởi kiện theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - Người khởi kiện; - Lưu hồ sơ vụ án.	**TL. CHÁNH ÁN** **PHÓ CHÁNH ÁN** TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - QUẢNG NGÃI **Lê Hữu Nuôi**

UBND TỈNH KON TUM **VĂN PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2347 /VP-KTN	*Kon Tum, ngày 27 tháng 3 năm 2025*
V/v chuyển Công văn đề nghị cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn đề nghị cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Phạm Quang Huy, địa chỉ 104 Hồ Văn Tư, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của công dân tại Công văn đề nghị nêu trên; Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển Công văn đề nghị nêu trên *(có gửi kèm theo)* đến Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy để rà soát, xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh trao đổi và đề nghị đơn vị quan tâm phối hợp nhằm hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:
- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm (b/c);
- Ông Phạm Quang Huy, địa chỉ 104 Hồ Văn Tư, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (đ/b);
- Lưu: VT, KTN.BPN.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đăng Trình

Mẫu NK3a

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH KON TUM

SỔ HỘ KHẨU
GIA ĐÌNH

Số: 12007

Họ tên chủ hộ: PHẠM THỊ LỆU

Số nhà/xóm: .....

Đường phố/thôn/ấp: Thôn 9

Xã/phường/thị trấn: Đăk Rơ Ê

Huyện/thị xã/TP/quận: Kon Rẫy

HSHK số: 12007 Lưu gốc tập: 03 quyển: 01 tờ: 32

23479-001413

Mẫu **NK3a** ban hành theo
QĐ số 998/2001/QĐ-BCA(C11)
ngày 10 - 10 - 2001

NHỮNG ĐIỀU CẦN CHÚ Ý

1- Sổ Hộ khẩu do Bộ Công an ban hành, nghiêm cấm làm giả, tẩy xóa, sửa chữa, cho mượn, mua, bán, thế chấp...

2- Khi có sự thay đổi về nhân, hộ khẩu trong hộ, thì chủ hộ hoặc người trong hộ phải đến cơ quan đăng ký hộ khẩu làm thủ tục theo quy định. Ngoài cơ quan đăng ký hộ khẩu không ai được điều chỉnh sổ.

3- Khi mất, hỏng Sổ hộ khẩu, chủ hộ hoặc người trong hộ phải báo ngay cho Công an phường/xã/thị trấn nơi thường trú.

4- Chủ hộ hoặc người trong hộ có trách nhiệm xuất trình Sổ hộ khẩu gia đình khi cán bộ có thẩm quyền kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng Sổ hộ khẩu gia đình.

CHỦ HỘ

Họ tên: PHẠM THỊ LỰU Nam/nữ: Nữ

Tên gọi khác:

Sinh ngày 10/10/1960 tại Bình Sơn - Quảng Ngãi

Nguyên quán: Bình Chương - Bình Sơn - Quảng Ngãi

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Buôn bán

CMND số: 230508825 cấp ngày 12/11/1997 tại Kon Tum

Chuyển đến ngày ../../1987 Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Sa Thầy - Kon Tum

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 12 tháng 02 năm 2005
TRƯỞNG CÔNG AN T. P KON TUM

Chuyển đi ngày ../../.. Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm ...
TRƯỞNG CÔNG AN

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ tên: PHẠM QUANG KHIẾT Nam/nữ: Nam

Tên gọi khác:

Sinh ngày 03/10/1987 tại Vĩnh Lộc - Kon Plông - Kon Tum

Nguyên quán: Bình Minh - Bình Sơn - Quảng Ngãi

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Học sinh

CMND số: 233084060 cấp ngày 15/05/2002 tại Kon Tum

Chuyển đến ngày .../.../... Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Khai sinh

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm ...
TRƯỞNG CÔNG AN

Chuyển đi ngày 08/6/2012 Nơi chuyển đến: Măng Đen - Kon Plông - Kon Tum

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 08 tháng 6 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN

Đinh Văn Quyền

Đại úy Trần Đức Sang

2

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ tên: PHẠM QUANG HUY Nam/nữ: Nam

Tên gọi khác:

Sinh ngày 31/10/1989 tại Tân Lập - Kon Plông - Kon Tum

Nguyên quán: Bình Minh - Bình Sơn - Quảng Ngãi

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Học sinh

CMND số: 233129618 cấp ngày ... tại ...

Chuyển đến ngày .../.../... Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Khai sinh

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày ... tháng ... năm ...
TRƯỞNG CÔNG AN

Chuyển đi ngày 11/7/2020 Nơi chuyển đến: Tổ 2 - KP5 Phường Phú Thịnh - TP Phan Thiết - Bình Thuận

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ (Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 11 tháng 7 năm 2020
TRƯỞNG CÔNG AN

A Rên

Trung tá Đinh Văn Tuấn

3

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ: Con

Họ tên: PHAM QUANG QUYỀN Nam/nữ: Nam

Tên gọi khác:

Sinh ngày 29/09/1991 tại Tân Lập - Kon Plông - Kon Tum

Nguyên quán: Bình Minh - Bình Sơn - Quảng Ngãi

Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

Nghề nghiệp, nơi làm việc: Học sinh

CMND số 233151050 cấp ngày tại

Chuyển đến ngày / / Nơi thường trú trước khi chuyển đến: Khai sinh

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 15 tháng 02 năm 2005
TRƯỞNG CÔNG AN T. Đắk Rve

Nguyễn Hữu Thọ

Chuyển đi ngày 08/6/2012 Nơi chuyển đến: Măng Đen - Kon Plông - Kon Tum

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày 08 tháng 6 năm 2012
TRƯỞNG CÔNG AN

Đinh Văn Quyền

Trần Đức Sông

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:

Họ tên: Nam/nữ:

Tên gọi khác:

Sinh ngày / / tại

Nguyên quán:

Dân tộc: Tôn giáo:

Nghề nghiệp, nơi làm việc:

CMND số: cấp ngày tại

Chuyển đến ngày / / Nơi thường trú trước khi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN

Chuyển đi ngày / / Nơi chuyển đến:

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TRƯỞNG CÔNG AN

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:.....Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....

Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:.....Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....

Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:.....Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....

Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:.....Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....

Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:.....Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....

Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên,

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:.....Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....

Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày:.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:.....Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....

Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../.....tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:.....Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:.....cấp ngày.....tại.....

Chuyển đến ngày...../...../.....Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../.....Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../..... tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:..... Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:..... cấp ngày..... tại.....

Chuyển đến ngày...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../..... Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

QUAN HỆ VỚI CHỦ HỘ:.....

Họ tên:..... Nam/nữ:.....

Tên gọi khác:.....

Sinh ngày...../...../..... tại.....

Nguyên quán:.....

Dân tộc:..... Tôn giáo:.....

Nghề nghiệp, nơi làm việc:.....

.....

CMND số:..... cấp ngày..... tại.....

Chuyển đến ngày...../...../..... Nơi thường trú trước khi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

Chuyển đi ngày...../...../..... Nơi chuyển đến:.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

THAY ĐỔI, ĐÍNH CHÍNH KHÁC

Nội dung:.....

.....

.....

.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

THAY ĐỔI, ĐÍNH CHÍNH KHÁC

Nội dung:.....

.....

.....

.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

THAY ĐỔI, ĐÍNH CHÍNH KHÁC

Nội dung:.....

.....

.....

.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

THAY ĐỔI, ĐÍNH CHÍNH KHÁC

Nội dung:.....

.....

.....

.....

.....

CÁN BỘ ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....
TRƯỞNG CÔNG AN.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Kon Rẫy

CHỨNG NHẬN

Hộ bà: **Phạm Thị Lựu** CMND: .....

Thôn 9 - thị trấn Đăk RVe - Huyện Kon Rẫy

Được quyền sử dụng ..... (325) ..... m^2 đất.

Tại: *Thôn 9 thị trấn Đăk RVe*
Huyện Kon Rẫy
Tỉnh : Kon Tum

Theo bảng liệt kê dưới đây:

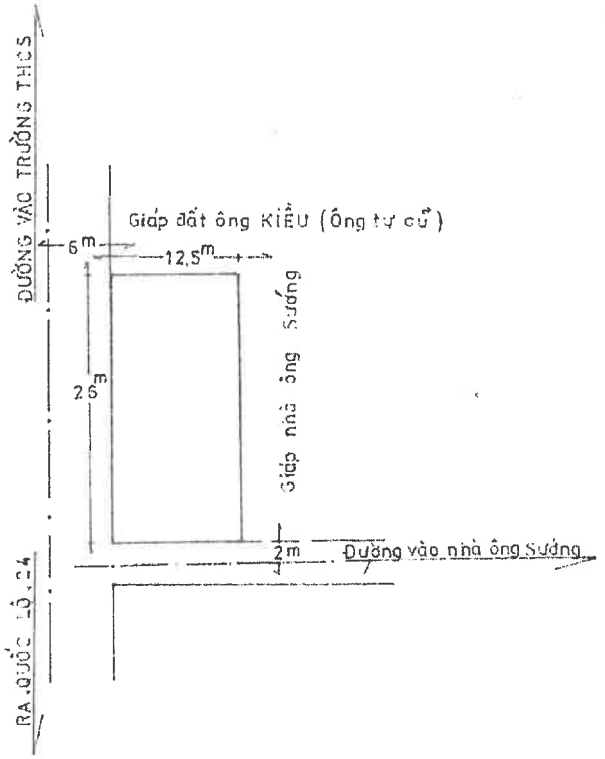
Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Trích đ	01	335			Nguồn gốc đất:
		250	Tc	Lâu dài	Chuyển nhượng
		75	Vườn	11/202	

Ngày ..24.. *tháng* ..12.. *năm* 2002
Chủ tịch UBND

LA XUÂN THẠNH

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số ..00746..... QSDĐ/568/QĐ-UB

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 3020 quyển số: 01/2018 SCT/BS
Ngày 29 tháng 6 năm 2018
CHỦ TỊCH

TỶ LỆ: 1/500

Đinh Thị Sương

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 01 **Tờ bản đồ số: "00"**

Số phát hành GCN: W 013596 **Số vào sổ cấp GCN: 00746**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã xoá đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo xác nhận của bên nhận thế chấp ***(Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện Kon Rẫy)*****, ngày 26/03/2015.)** **Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Kon Rẫy** ***(Hợp đồng số*** **5104-LCL-201500276/HĐTC,** ***đã được UBND thị trấn Đăk RVe chứng thực ngày 30 tháng 03 năm 2015)*** **theo hồ sơ biến động số: 00039/2015/HS-ĐKBĐ, ngày 30/03/2015./.** **Ngày 28/6/2018. Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 30/3/2015. Theo hồ sơ số 000746.XC.001./.** Ngày 29/06/2018. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam- Chi nhánh huyện Kon Rẫy- Kon Tum. Theo hồ sơ số 000746.TC.004.	PHÓ TRƯỞNG PHÒNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG *Đỗ Dũng Sỹ* **PHÓ GIÁM ĐỐC** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN KON RẪY *Nguyễn Minh Phương* **GIÁM ĐỐC** VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN KON RẪY **Pờ Ly Châu**

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: .....

(Kèm theo giấy chứng nhận QSD đất số: W 013596, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 00746. Số hiệu thửa 01, tờ bản đồ Trích đo).

IV.1 - Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
25-05-2009	Thế chấp bằng QSD đất và tài sản gắn liền trên đất với Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp PTNT huyện Kon Rẫy theo Hợp đồng số: 200900286/HĐTC, đã được UBND thị trấn Đăk RVe chứng thực ngày 21/05/2009./.	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG Nguyễn Văn Chúy
20/02/2012	Đã xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo xác nhận của bên nhận thế chấp (Chi nhánh Ngân hàng nông nhiệp và PTNT huyện Kon Rẫy) ngày 20/03/2012. Theo hồ sơ biến động số: 00008/2012/HS - ĐKBĐ, ngày 20/02/2012 ./.	PHÓ GIÁM ĐỐC ĐÀO THANH SANG
04-05-2012	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Kon Rẫy *(Hợp đồng số 5104.LCL.2012.00133 đã được UBND thị trấn Đăk RVe chứng thực ngày 04/05/2012)* theo Hồ sơ biến động số: 00025/2012/HS-ĐKBĐ, ngày 04/05/2012./.	PHÓ GIÁM ĐỐC ĐÀO THANH SANG

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

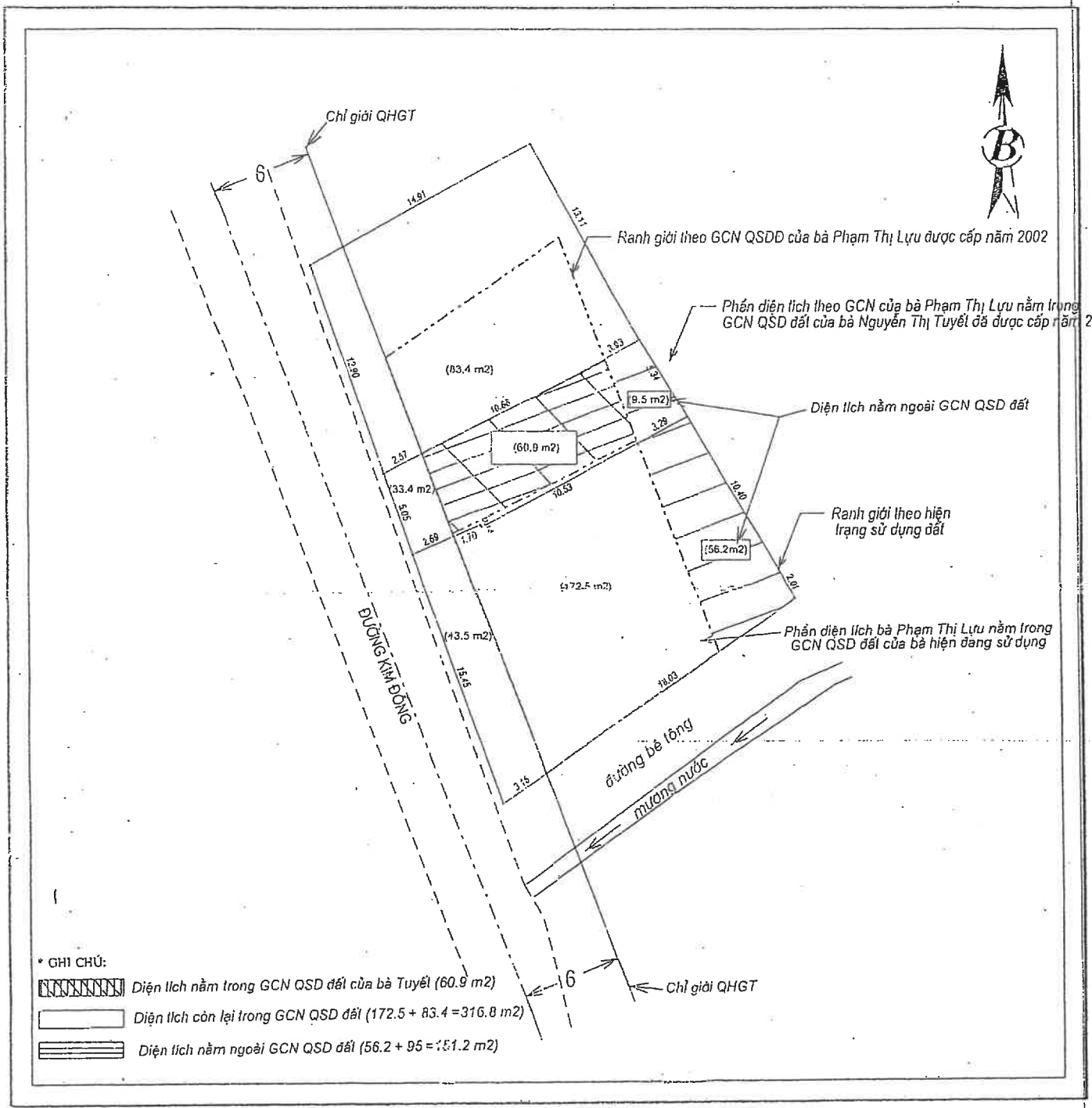
3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SƠ ĐỒ XEM XÉT THẨM ĐỊNH TẠI CHỖ

Xác định vị trí thửa đất thế chấp giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Bà Phạm Thị Lựu

Tại: Thôn 9, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum



THÀNH 1 TỜ

Ngày 22 tháng 11 năm 2022

Đơn vị đo đạc

Công ty TNHH Anh Quyên Kon Tum

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ANH QUYÊN KON TUM

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Dũng

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN KON RẪY